

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____

privind modificarea Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 88175/01.10.2026,

Ținând seama de raportul de specialitate cu nr. 88176/01.10.2026 al Direcției Edilitare, prin care se solicită modificarea Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare prevederile din Titlul IX, Capitolul VIII, art. 484-485 din Legea 27/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

Conform din Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad se modifică după cum urmează:

1. Se modifică prevederile articolului 4 litera a) din Anexa nr. 1, după cum urmează:

Art. 4 a) activități de alimentație publică – activități care sunt încadrate în codul CAEN în clasa 56 - Restaurante și alte servicii de alimentație și grupa CEAN 932 - Alte activități recreative și distractive;

2. Alineatul (2) al articolului 56 din Anexa nr. 1, se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 56 alin. (2) Se interzice desfășurarea activităților de alimentație publică, în spații care prin construcție nu au fost spații comerciale sau care nu au obținut autorizație de construire pentru înscrierea destinației de spațiu comercial, notat în extrasul de carte funciară al imobilului, cu excepția activităților încadrate în grupa CAEN 932.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad, rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică în condițiile legii, se duce la îndeplinire de către Direcția Edilitară și se aduce la cunoștință publică și se comunică de Serviciul Administrație Publică Locală tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 88175/01.10.2026

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare

REFERAT DE APROBARE

Luând în considerare prevederile din Titlul IX, Capitolul VIII, art. 484-485 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare;

Apreciez ca fiind oportună adoptarea hotărârii privind modificarea Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la modificarea Hotărârii nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare;

Considerente generale:

În prezent, activitățile din sfera grupei CAEN 932 (*Alte activități recreative și distractive* – parcuri de distracții, săli de jocuri, parcuri tematice, spații de escaladă, piese de teatru/evenimente, locuri de joacă etc.) nu mai pot fi concepute separat de punerea la dispoziția publicului a unor băuturi răcoritoare, gustări sau servicii complete de masă.

În absența menționării explicite a grupei CAEN 932 în definiția activităților de alimentație publică de la art. 4 lit. a), apăreau interpretări neunitare privind aplicabilitatea regulamentului local. Modificarea înlătură orice vid legislativ și conferă claritate agenților economici care operează în acest sector.

Regula generală instituită la art. 56 alin. (2) are ca scop legitim prevenirea desfășurării neautorizate a activităților de alimentație publică în imobile neadecvate (cum ar fi spațiile cu destinație exclusivă de locuință). Totuși, aplicarea acestei rigori privind cerința obținerii unei autorizații de construire pentru înscrierea expresă în cartea funciară a destinației de „spațiu comercial” (sau spațiu cu altă destinație specifică) a creat un blocaj disproporționat pentru operatorii din sectorul de agrement.

Activitățile din grupa CAEN 932 se desfășoară adesea în infrastructuri speciale, complexe multifuncționale, spații sportive, amenajări în aer liber sau construcții cu caracter provizoriu/sezonier.

Condiționarea eliberării acordului/autorizației de funcționare de înscrierea unei anumite destinații prestabilite în Cartea Funciară pune operatorii de bună-credință din sfera activităților recreative și distractive în imposibilitatea tehnică și juridică de a se autoriza, deși spațiile îndeplineau toate cerințele sanitare, de siguranță și de mediu.

Prin introducerea excepției pentru grupa CAEN 932, cadrul normativ se adaptează realității din teren: se păstrează protecția generală împotriva schimbării abuzive a destinației imobilelor, dar se creează un regim flexibil și fezabil pentru spațiile destinate recreerii și divertismentului.

Considerente juridice:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Titlul IX, Capitolul VIII, art. 484-485 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNEM

Modificarea anexei nr. 1- Regulament de desfășurare a activităților comerciale în municipiul Arad la Hotărârea nr.586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad după cum urmează:

1. Se modifică prevederile literei a) din art. 4 după cum urmează:

Art. 4. a) *activități de alimentație publică – activități care sunt încadrate în codul CAEN în clasa 56 - Restaurante și alte servicii de alimentație și grupa CEAN 932 - Alte activități recreative și distractive;*

2. Alineatul (2) al art. 56 se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 56 (2) *Se interzice desfășurarea activităților de alimentație publică, în spații care prin construcție nu au fost spații comerciale sau care nu au obținut autorizație de construire pentru înscrierea destinației de spațiu comercial, notat în extrasul de carte funciară al imobilului, cu excepția activităților încadrate în grupa CAEN 932.*

Celelalte prevederi ale Hotărârii Nr. 586/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind Regulamentul de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în municipiul Arad, rămân nemodificate.

DIRECTOR EXECUTIV

Direcția Edilitară
Liliana Florea

Consilier,
Oana Dan

Viză Juridică